

Regione Piemonte

**Settore Contratti - Persone giuridiche - Espropri - Usi civici**

**Lavori di “intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del compendio immobiliare del castello di Miasino (NO)**

REGIONE PIEMONTE  
BANDO DI GARA D'APPALTO

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: [AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it](mailto:AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it), Pec: direzionegiunta@cert.regione.piemonte.it, sito internet <https://bandi.regione.piemonte.it/>

**I.3) Comunicazione:** (i) ”Bando di gara integrale”, (ii) “Disciplinare di gara”, (iii) “Progetto esecutivo”, sono consultabili ed estraibili sul sito internet <https://bandi.regione.piemonte.it/>

Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Regione Piemonte utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato Sintel, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per le informazioni di carattere procedurale pregasi consultare il Documento Complementare "Disciplinare di gara".

**I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale.

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1.1) Denominazione:** Lavori di “intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del compendio immobiliare del castello di Miasino (NO)” – **CIG N. 8844787521.**

II.1.2) CPV: 45212350-4

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:** punto II.1.1)

**II.1.5) Valore totale stimato:** €1.428.807,44, oltre I.V.A., di cui €1.327.987,44 per lavori a corpo ed €100.820,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

- **OG2** – Restauro e manutenzione di beni immobili di interesse storico soggetti a tutela - € **771.317,92** – classifica **III** – qualificazione obbligatoria – (incidenza **58,09** %) – Categoria prevalente – scorponabile e subappaltabile;
- **OS4** – Impianti di sollevamento - € **38.997,13** – classifica **I** - qualificazione obbligatoria – (incidenza **2,93** %) – Categoria subappaltabile;
- **OG11** – Impianti tecnologici - € **438.769,12** – classifica **II** - qualificazione obbligatoria – (incidenza **33,04** %) – Categoria scorponabile e subappaltabile;
- **OS24** - Verde e arredo urbano - € **78.903,27** – classifica **I** - qualificazione obbligatoria – (incidenza **5,94** %) – Categoria scorponabile e subappaltabile.

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice Nuts: ITC15. - Luogo principale esecuzione lavori: Novara.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sulla base dei criteri di seguito elencati: 1) OFFERTA TECNICA: max **70** punti 2) OFFERTA ECONOMICA: max **30** punti.

**II.2.7) Durata del contratto:** il termine per l'esecuzione dei lavori è di **365** giorni naturali e consecutivi.

**II.2.13) Informazioni relative ai Fondi Unione Europea:** l'appalto è connesso a progetto/programma finanziato da fondi regionali.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

#### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale:**

1) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o presso i competenti ordini professionali o altro registro/albo in ragione della natura giuridica del partecipante; 2) Abilitazioni ai sensi delle lettere a), b), c), d), e), f), g) dell'art. 1 del D.M. 37/2008, ovvero impegno a proporre in sede di esecuzione un soggetto responsabile in possesso delle predette abilitazioni.

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria: /**

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** Attestazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche di importo adeguato a quelle dei lavori da eseguire.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo procedura:** procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 58, 60 e 148 D.Lgs 50/2016 s.m.i., secondo la disciplina del D.P.R. 207/10 s.m.i. per le parti ancora applicabili, e D.Lgs. 81/08.

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 27.09.2021, ore 23:00, pena esclusione,** secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione delle offerte.

**IV.2.7) Modalità di apertura offerte: 28.09.2021, ore 10.00.**

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** sarà accettata la fatturazione elettronica.

#### **VI.3) Informazioni complementari:**

a) Registrazione al Sistema AVCPASS ed utilizzazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici per la verifica del possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi;

b) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'[articolo 85](#), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

d) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli artt. 103 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.;

e) non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero. Anomalia dell'offerta valutata ai sensi dell'art. 97 commi 3 e seguenti D.Lgs 50/2016.

Controversie ai sensi dell'art. 48 del C.S.A.;

f) ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Il presente

bando integrale di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I., sul B.U.R.P. n. 32 del 12.08.2021, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito <https://bandi.regione.piemonte.it/>

g) Responsabile del procedimento: l'Ing Sandra BELTRAMO - Dirigente del Settore Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Piemonte, Via Confienza 10 - 10121 Torino

**VI.4.3) Procedure di ricorso:** 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 204 D.Lgs 50/2016).VI.4.4)

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure dei ricorsi: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. +39.011.432.6052/2994 – Fax +39.011.432.3612 - e-mail: [AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it](mailto:AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it) , Pec: [direzionegiunta@cert.regione.piemonte.it](mailto:direzionegiunta@cert.regione.piemonte.it).

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

**CONTRATTI**

**(DOTT. MARCO PILETTA)**